



Общи условия за отпускане и обслужване на кредити от „МАРШАЛ КРЕДИТ ГРУП“ ООД

София 1612, ул. Церова гора 12-14, ет. 3, оф. 5А | Т: 02/9587991 | Ф: 02/9587992 | М: 0897 858585

office@marshallcredit.eu | www.marshallcredit.eu

1 Общи разпоредби

- 1.1 Настоящите Общи условия уреждат отношенията между „Маршал Кредит Груп“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175066780, със седалище и адрес на управление в гр. София ул. „Церова гора“ 12-14, ет. 3, офис 5А (по-нататък наричано за краткост „Кредитор“ или „Маршал“) и клиентите на дружеството – физически или юридически лица (наричани и „Кредитополучател“ или „Кредитополучатели“) във връзка с отпускането и обслужването на кредити от Дружеството и свързаните с тях отношения. Общите условия са задължителни за клиентите и представляват неразделна част от договорите за кредити, сключвани между Кредитора и Кредитополучателите. При несъответствие между разпоредбите на настоящите Общи условия и условията, заложиени в конкретните договори, се прилагат разпоредбите на договорите.
- 1.2 Посочените в настоящите Общи условия параметри по отпусканите кредити на физически и юридически лица подлежат на промяна, в случай на промяна на пазарните условия, като Кредитора си запазва правото да ги променя по реда и начина описани в т. 8.3 от настоящите Общи условия.

2 Предоставяне

- 2.1 Средствата по кредита се предоставят и погасяват съгласно условията по договора за кредит, след като са изпълнени всички предпоставки и представени всички удовлетворяващи Кредитора по форма и съдържание документи.
- 2.2 Правото на усвояване на разрешения от Кредитора кредит възниква и срокът за усвояване започва да тече за Кредитополучателя, след като се изпълнят всички условия, изцяло удовлетворяващи Кредитора, съгласно т. 2.1, както и след като се заплатят дължимите такси и комисионни.
- 2.3 Кредиторът има право да откаже усвояване на средства по кредита, в случай, когато към момента на усвояване, обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя не са достатъчни или на Кредитора станат известни обстоятелства, които до този момент той не е знаел и/или не е бил длъжен да знае и при знанието, за които, Кредиторът не би взел решение за отпускане на кредит.

3 Обезпечение

- 3.1 При спазване на предвидените в закона ред и форма, Кредитополучателят учредява или осигурява учредяването и поддържането от трети задължени лица на обезпеченията по сключен договор за кредит в полза на Кредитора за гарантиране събирането в пълен размер на всички негови вземания по и във връзка със сключения договор за кредит в т.ч.: главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, до окончателното им погасяване.
-

-
- 3.2 В случай, че стойността на предоставеното обезпечение бъде намалена и/или то е заплашено от обезценяване и/или финансовото положение на Кредитополучателя се е влошило или е застрашено от влошаване и Кредиторът прецени, че предоставеното обезпечение е недостатъчно за обезпечаване на вземането му, Кредитополучателят се задължава при първа писмена покана от страна на Кредитора, да предостави ново обезпечение и/или да намали задължението си до посочения в поканата размер и срок. В противен случай, Кредиторът има право да обяви кредита за предсрочно изискуем и да пристъпи към предсрочно събиране на вземанията си като се удовлетвори от наличното обезпечение.
- 3.3 Кредитора сключва за сметка на кредитополучателя за целия срок на договора застраховка на всички подлежаща и на застраховане активи, приети като обезпечение, като необходимата за застрахователна премия сума се приспада от одобрения размер на кредита и се удържа преди усвояването му.
- 3.4 Общата застрахователна сума се определя въз основа на застрахователната стойност на активите и е не по-малка от разрешения за ползване размер на кредита, като Кредитора е посочен като единствен ползвател или получател на застрахователните обезщетения.
- 3.5 Кредитополучателят се задължава да представи в деня на учредяване на ипотeka върху недвижим имот, приет като обезпечение за получаване на кредит, писмени доказателства, че за въпросния имот не се дължат местни данъци и такси и режийни разходи за комунално-битови услуги (електричество, отопление, вода, газ и т.н.).
- 3.6 В случай, че Кредитополучател е юридическо лице, то представителят му се задължава да представи в деня на сключване на договора за кредит писмени доказателства, издадени от съответните държавни институции, че фирмата не е обявена в несъстоятелност, няма данъчни задължения и няма образувани изпълнителни дела.
- 3.7 До окончателното погасяване на предоставения кредит, Кредитополучателят не може да извършва каквито и да е действия на разпореждане с предоставеното обезпечение /или част от него/ включително и залагането му пред трети лица, обременяването му с тежести и/или промяна на местонахождението на която и да е движима вещ без предварителното изрично писмено съгласие на Кредитора.
- 3.8 Поръчителство - поръчителите трябва да бъдат пълнолетни дееспособни физически лица с постоянно местожителство в страната. Поръчителите се задължават да отговарят солидарно с Кредитополучателя пред Кредитора за цялото задължение по сключения кредитен договор, в т.ч.: главницата, лихвите, таксите, неустойки и всички други разноси по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Кредиторът обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем и при всички условия по договора за кредит;

4 Такси и комисионни

- 4.1 Еднократна такса за разглеждане на искане за кредит и за предварително проучване на Кредитоискателя и оценка на предлаганото обезпечение, платима при подаване на искане за кредит, в размер на:

• **за експресна процедура до 7 работни дни**

– 600 лева (с вкл. ДДС) за всеки жилищен, търговски или офис имот, обект на проучване;

– 1320 лева (с вкл. ДДС) за всеки индустриален имот или търговско предприятие, обект на проучване;

• **за нормална процедура до 14 работни дни**

– 360 лева (с вкл. ДДС) за всеки жилищен, търговски или офис имот, обект на проучване.

– 900 лева (с вкл. ДДС) за всеки индустриален имот или търговско предприятие, обект на проучване;

- 4.2 Такса за управление и обработка на кредит в размер на 1 (един) % от размера на кредита, еднократно, при отпускане на кредита.
- 4.3 Неустойка за предсрочно частично или пълно погасяване на кредита със собствени средства не се дължи.
- 4.4 При депозирание на искане за промяна параметрите на кредита, Кредитополучателят заплаща такса в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) от договорената сума, но не по-малко от 480 лева (с вкл. ДДС) за всяко искане.
- 4.5 Такси за изготвяне на проект на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека в размер на 0,1% от сумата на кредита, но не по-малко от 300 лв. (с вкл. ДДС)
- 4.6 Такса за изготвяне на документи за вписване на особен залог в ЦРОЗ, в размер на 480 лв. (с вкл. ДДС)
- 4.7 Такса за заличаване на учредената в полза на кредитора ипотека в размер на 240 лв. (с вкл. ДДС)
- 4.8 Всички направени разходи по учредяване, вписване и заличаване на обезпечения и др. подобни, както и нотариалните такси и местни данъци при всички сделки, свързани с кредита, са за сметка на Кредитополучателя.
- 4.9 При предсрочна изискуемост и/или прекратяване на договора за кредит, възникналите задължения, в т.ч. такси и разноски, остават дължими до окончателното им погасяване или в случай че са предварително събрани от Кредитора, не подлежат на връщане.

5 Олихвяване

- 5.1 Дългът по кредита ще се олихвява с годишен лихвен процент за редовен дълг, изчислен на база 360 дни, подлежащ на договаряне между страните при подписване на Договора за кредит.
- 5.2 При неспазване на сроковете за погасяване на лихвите и главницата по кредита Кредитополучателят дължи на Кредитора неустойка върху общата сума на главницата за времето на просрочието съгласно договора за кредит. При настъпване на предсрочна изискуемост на кредита, Кредитополучателят дължи неустойка, която се начислява на годишна база от 360 дни и е дължима от момента на възникване до пълното издължаване на просрочените задължения.
- 5.3 Неустойката по предходната точка, натрупването и, както и неустойката в случай на предсрочна изискуемост не може да надвишават средния годишен лихвен процент договорен между страните по договора за кредит.

6 Издължаване

- 6.1 Кредитополучателят е длъжен да погасява задължението си по договора за кредит при спазване на договорените срокове в Погасителния план – приложение към договора за кредит.

-
- 6.2 В случай, че падежът на някоя погасителна вноска е в неработен ден, за дата на плащане се приема следващия работен ден.
 - 6.3 В случай, че Кредитополучателят не извърши дължимото плащане на определената за това дата или ако извършеното от него плащане е в размер по-малък от дължимата сума, непогасената част от кредита се отнася в просрочие от датата на договорения падеж.
 - 6.4 Задълженията по кредита се изплащат в следната последователност: разноски, такси, неустойки за невнесена или просрочена вноска, лихви и главница.
 - 6.5 Кредитополучателят има право да погасява задълженията си и в друга конвертируема валута, различна от тази по кредита, по официално обявения централен курс на БНБ за деня на плащането. Курсовите разлики са за сметка на Кредитополучателя.

7 Предсрочна изискуемост

- 7.1 Кредиторът има право да обяви кредита за предсрочно изискуем при неспазване на определени в договора условия /това води до прекратяване правото на Кредитополучателя да усвоява суми по кредита – ако има такива – и за изискване към него да изплати напълно и незабавно, всякакви и всички дължими суми, ведно с лихвите, неустойките, таксите и разноските/, като, в случай че претенциите на Кредитора не бъдат незабавно, напълно и безусловно удовлетворени, Кредиторът има право на принудително изпълнение по реда на действащото законодателство срещу имуществото на Кредитополучателя.
- 7.2 При наличие на което и да е от основанията за предсрочна изискуемост, тя настъпва автоматично, като кредитора има право едностранно да прекрати договора, без да дължи уведомление за това.

8 Допълнителни разпоредби

- 8.1 Кредитополучателят носи отговорност за верността на всички документи, разчети, обосновки, информация и данни, които се предоставят на Кредитора. Кредитополучателят е длъжен да обезщети Кредитора за всички претърпени от него вреди и извършени разноски във връзка с правоотношения с трети лица, възникнали от невярна, неточна и непълна информация, предоставена от Кредитополучателя или от негови представители.
- 8.2 Всички уведомления, покани, съобщения и документи изпратени от някоя от страните по договора за кредит и достигнали до посочения от насрещната страна адрес за кореспонденция се считат за валидно получени/връчени и обвързват отсрещната страна независимо дали същата е била открита на адреса и/или е потвърдила писмено или по друг начин получаването им.
- 8.3 Кредиторът има право да променя едностранно настоящите Общи условия, за което уведомява клиентите си посредством обявления на информационно табло в офиса си и публикуване на Интернет страницата си: www.marshallcredit.eu.
- 8.4 За неуредените в настоящите Общи условия и в договора за кредит въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Възникналите спорове се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие се отнасят към Арбитражния съд при БТПП.